

## Functieprofiel

# Directeur-bestuurder Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo

Greenport Venlo beslaat een gebied van ca 5400 hectare in de regio Venlo en bestaat uit bedrijventerreinen, glastuinbouw, natuurlandschappen en recreatiemogelijkheden. Voor Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo zoeken wij een hands-on directeur-bestuurder die de onderneming naar de eindfase brengt.

## Over het ontwikkelbedrijf

De B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo voert de gebiedsontwikkeling voor eigen rekening en risico uit binnen de kaders van een intergemeentelijke structuurvisie. Het Ontwikkelbedrijf werkt samen met haar publieke aandeelhouders (Provincie Limburg, de gemeenten Venlo, Horst aan de Maas, Venray) en een groot aantal samenwerkingspartners. De aanpak van het Ontwikkelbedrijf de afgelopen jaren heeft geleid tot een succesvolle ontwikkeling in een groot deel van het gebied. De ontwikkelactiviteiten zijn daarmee in omvang de komende jaren kleiner maar nog steeds relevant vanuit de structuurvisie. Omdat de activiteiten van het Ontwikkelbedrijf op enig moment worden beëindigd moeten activiteiten en eigendommen van het Ontwikkelbedrijf worden overgedragen.

## Governance en organisatie

Het Ontwikkelbedrijf is een privaatrechtelijke vennootschap met een eenhoofdig bestuur (directeur-bestuurder), een raad van commissarissen en een algemene vergadering van aandeelhouders. Het team bestaat uit circa 9 fte, deels in dienst en deels flexibel ingehuurd.

De kerntaken van het Ontwikkelbedrijf zijn:

- Gebiedsontwikkeling: realiseren van een duurzame en toekomstbestendige inrichting van Greenport Venlo.
- Vastgoed- en gronduitgifte: creëren van vestigingsmogelijkheden voor bedrijven en stimuleren van economische groei.

## Greenport Venlo Directeur/ bestuurder

De ideale kandidaat voor de vacature:

- Heeft ervaring in grootschalige en langjarige gebiedsontwikkelingsprojecten.
- Weet de juiste balans te vinden tussen commercieel ondernemerschap en publieke belangen.
- Heeft aantoonbare leiderschapskwaliteiten en bestuurlijke sensitiviteit.
- Is een verbinder tussen publieke en private stakeholders en weet complexe samenwerkingen te managen.
- Stuurt op financiële kaders, doorlooptijden en besluitvormingsprocessen.
- Heeft affiniteit met economische, juridische en financiële aspecten van gebiedsontwikkeling.
- Is hands-on, daadkrachtig, communicatief sterk en ondernemend.

## Uitdagingen

De directeur-bestuurder staat voor de volgende uitdagingen:

- Verdere vormgeving van de strategische koers met aandeelhouders en partners waarin de activiteiten van het Ontwikkelbedrijf op enig moment worden beëindigd en eigendommen worden overgedragen.
- Optimaliseren van de organisatie in lijn met de veranderende taken en verantwoordelijkheden.

## Functieprofiel

### Rollen

De directeur geeft in zijn functie invulling aan de volgende rollen:

1. Strategisch bestuurder: Geeft richting aan de verdere ontwikkeling en het beheer van Greenport Venlo.
2. Verbinder: Onderhoudt relaties met aandeelhouders, (potentiële) vestigers, omgeving en andere stakeholders..
3. Ondernemer: Ziet en benut kansen binnen economische en juridische kaders.
4. Leidinggevende: Stuurt een klein, deskundig team aan en stimuleert samenwerking.
5. Boegbeeld: Vertegenwoordigt het Ontwikkelbedrijf in bestuurlijke en maatschappelijke context.

Gezien de bescheiden omvang van de organisatie is de directeur ook inhoudelijk trekker van dossiers.

### Profiel

Wij zoeken een hands-on directeur met strategisch inzicht, verbindend vermogen en sterke communicatieve vaardigheden die de balans weet te vinden tussen zakelijk en commercieel ondernemerschap en het werken in een publieke context met publieke belangen.

Hij of zij heeft de volgende achtergrond en ervaring:

- Ervaring in gebiedsontwikkeling en beheer.
- Bewezen leiderschapskwaliteiten en ervaring in een politiek-bestuurlijke omgeving.
- Kennis van vastgoed, financiën en juridische aspecten van gebiedsontwikkeling.
- Academisch werk- en denkniveau.

De ideale kandidaat beschikt over de volgende combinatie van competenties en persoonlijkheid:

- Strategisch en hands-on: is bereid om zelf mee te werken en toont een proactieve houding om uitdagingen direct aan te pakken.
- Verbindend en toegankelijk: een boegbeeld met sociale vaardigheden en iemand die weet te inspireren en enthousiasmeren.
- Integraal kijken en denken: gericht op samenwerking met aandacht en oog voor alle belangen en vraagstukken.

- Daadkrachtig en consistent: duidelijk, durft knopen door te hakken en brengt rust.
- Open en helder: communicatief sterk, spreekt mensen aan op verantwoordelijkheden en komt zelfgemaakte afspraken na.
- Ondernemend en resultaatgericht: vernieuwend en weet plannen om te zetten in realiteit.
- Ruimte- en vertrouwen gevend: hanteert een coachende stijl van leidinggeven, legt verantwoordelijkheden laag in de organisatie en geeft medewerkers ruimte en vertrouwen.
- Zelfreflectief, in staat om verandering te realiseren door eigen voorbeeldgedrag, open voor feedback en effectief in de communicatie en samenwerking met anderen.
- Politieke en bestuurlijke sensitiviteit.

### Informatie

Het is een functie voor 4 dagen per week en wordt gehonoreerd conform de Wet normering topinkomens. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo laat zich in deze procedure bijstaan door René Hanssen van Gasseling Search. Geïnteresseerde kandidaten kunnen hun interesse kenbaar maken door uiterlijk 4 april te solliciteren via onderstaande solliciteerknop. De voorselectie wordt gedaan door Gasseling Search. Voor meer informatie kunt u bellen met René Hanssen op 073-2032132.