

Functieprofiel

Directeur/kwartiermaker

Automotive Campus Helmond (ACH) is de (inter-) nationale strategische groeilocatie van en voor innovatieve bedrijven en instituten in de automotive industrie. Het is een aantrekkelijke vestigingslocatie voor bedrijven uit de regio, binnen- en buitenland en biedt flexibele vestigingsconcepten. ACH stimuleert samenwerking tussen kennisinstellingen en bedrijven om innovatieve ideeën te realiseren en business cases te ontwikkelen. Het biedt een geavanceerde werk- en leeromgeving voor jong talent. De campus faciliteert samenwerkingsverbanden tussen toeleveranciers, specialistische bedrijven en onderwijs- en kennisinstellingen.

De founders hebben de ambitie om de conceptwaarde van de campus en het automotive ecosysteem verder uit te bouwen vanuit een slagvaardige campusorganisatie. Voor deze campusorganisatie zoeken wij een ondernemende kwartiermaker, die tevens de beoogd directeur wordt en met succes vorm en inhoud kan geven aan de Automotive Campus.

Achtergrond

ACH is een samenwerkingsverband tussen markt en overheid die tot doel heeft om de campus verder uit te bouwen naar een werklandschap met internationale aantrekkingskracht. ACH is een landingsplaats voor (inter-)nationale bedrijven, studenten, startups en scale-ups. Hierin staat niet de vastgoedontwikkeling, maar het waarborgen en verbeteren van de conceptwaarde voorop.

De elementen die gezamenlijk deze conceptwaarde creëren zijn:

- Bewoners waarvan de kernactiviteiten in de automotive industrie liggen.
- Faciliteiten & services, die die primaire processen van gebruikers verbeteren en innovatie stimuleren.
- Waardevolle programmering.
- Passend vastgoed.
- Duurzame gebiedsontwikkeling.

Het effect hiervan is de verbetering van de concurrentiepositie van de automotive industrie en het creëren van duurzame werkgelegenheid. ACH helpt de integrale propositie en aantrekkelijkheid van Brainport, Brabant en Nederland voor (inter)nationale studenten te verstevigen.

Automotive Campus Helmond

De ideale kandidaat voor de vacature heeft:

- Aantoonbare ervaring met het opzetten en managen van publiek-private en/of industriële samenwerkingsverbanden.
- Kennis en ervaring met campusontwikkeling zowel op het gebied van concept en inhoud als op het gebied van hardware (gebiedsontwikkeling en gebouwen).
- Ervaring en kennis op het gebied van vastgoedontwikkeling is een pre. Hij/zij dient goed de risico's te kunnen inschatten die gepaard gaan met bouw, aansluiting op energienetwerk, samenspel met partners en verhuur.
- Ervaring als manager van een (kleine) organisatie of bedrijf.
- Kan zich verhouden tot een netwerk met diverse belangen en is bekend met het brede en complexe publieke speelveld waarin ACH acteert (gemeenten, provincie, regionale samenwerkingsverbanden en onderwijs).
- Bij voorkeur ervaring met triple-helix verbanden waarbinnen ondernemers, kennisinstellingen en overheden samenwerken.
- Ervaring in de automotive industrie en/of kennis van de onderzoek/onderwijswereld is een pre.
- Academisch werk- en denkniveau.

De campusorganisatie stimuleert, faciliteert en ondersteunt de ontwikkeling door te sturen op conceptwaarde van de Automotive Campus en het

Functieprofiel

bijbehorende ecosysteem. De campusorganisatie werkt aan de positionering en propositie en genereert leads van partijen die zich willen vestigen op de campus. De kwartiermaker inspireert, verbindt en zorgt daarmee voor meewind in de ontwikkeling.

Governance en organisatie

In de afgelopen jaren zijn belangrijke resultaten geboekt op de campus. Tegelijk is er nog veel ruimte voor verbetering en doorontwikkeling. Voor de beoogde snelheid en gewenste resultaten richten partijen (Bouwbedrijf Van de Ven, Gemeente Helmond en Provincie Noord-Brabant) een nieuwe Campus BV op. Beoogd is dat deze Campus BV een grote mate van vrijheid en mandaat krijgt om de ontwikkelingen van de Automotive Campus te versnellen en verbeteren, zonder verlies van de maatschappelijke waarden en met benutting van de triple helix (samenwerking tussen overheid, onderwijs en bedrijfsleven).

Directeur/Kwartiermaker

De founders van de campus werken nu gezamenlijk aan de doorontwikkeling van de Automotive Campus, wat moet resulteren in een gedragen agenda en businesscase voor de campus. In deze fase is de kwartiermaker verantwoordelijk voor de continuïteit van de bestaande activiteiten van de Stichting ACH. Samen met de founders is hij/zij verantwoordelijk voor het ontwikkelen van de nieuwe strategie, het oprichten en inrichten van de nieuwe Campus BV en de juridische en financiële structuur. Het is vervolgens de intentie om de kwartiermaker te benoemen als eerste directeur van de nieuwe campusorganisatie

Functieomschrijving

De Directeur/Kwartiermaker is het boegbeeld van de Automotive Campus Helmond en speelt een grote rol in ontwikkeling van shared facilities en business development gericht op projecten en programma's op de campus. Hij/zij is verantwoordelijk voor de dagelijkse leiding, de realisatie van het strategische plan, de inhoud en kwaliteit van de dienstverlening en de bedrijfsvoering en heeft beslissingsbevoegdheid binnen de door de founders gestelde kaders.

Samengevat: De directeur draagt zorg voor het:

- Uitbouwen en invullen van de Campus BV tot een volwassen en daadkrachtige organisatie.
- Creëren en onderhouden van de conceptwaarde van de campus.
- Vertalen van de hernieuwde visie in een strategisch plan en operationele agenda voor de campus.
- Positioneren, promoten, vergroten van de naamsbekendheid en op de kaart zetten van de Automotive Campus (leadgeneratie).
- Bewaken van een gezonde financiële organisatie.
- Realiseren en uitbouwen van de conceptwaarde van de campus en het bewaken van de continuïteit daarvan.
- Voorbereiden en voorzitten van diverse overleggen.
- Zorgen voor 'meewind' bij de ontwikkeling van de campus

Profiel

Voor deze positie zoeken wij een inspirerende hands-on strateeg met statuur en de drive van een ondernemer. De beoogd directeur heeft veel gevoel voor campusontwikkeling en het bouwen van ecosystemen.

Voor het versnellen van de groei is het cruciaal dat de campus zichtbaarder wordt en dat de directeur verbindingen legt in de triple helix netwerken. In de Brainport regio en daarbuiten. De Directeur/Kwartiermaker zal daarom een brede oriëntatie moeten hebben en in staat moeten zijn om op alle niveaus, zowel binnen de overheid als de industrie, in binnen- en buitenland, contacten te leggen en te onderhouden.

De nieuwe directeur draagt vanuit zijn intrinsieke motivatie met overtuiging de meerwaarde van het concept van de campus uit. De directeur zal de bedrijven en organisaties op de campus hierbij betrekken en de campusbewoners hier ook doorlopend over informeren. Hij/zij overtuigt potentiële huurders van de meerwaarde van het concept.

De directeur is niet alleen de manager van de campusorganisatie, maar ook de verbindende factor van de share- en stakeholders en de 'gastheer' van de campus. De directeur is in staat om de nieuwe

Functieprofiel

Campus BV in beweging te krijgen, een nieuwe organisatie op te zetten en verder vorm te geven. Hij/zij zorgt voor de bemensing, de wijze van aansturing, de opzet van de begroting en de uitvoering ervan. De directeur rapporteert aan de (beoogde) aandeelhouders van de BV, te weten Gemeente Helmond, Provincie Noord-Brabant en Bouwbedrijf Van de Ven.

Een externe screening door een onafhankelijk bureau maakt onderdeel uit van deze procedure. Voor meer informatie kunt u bellen met René Hanssen op 073-2032132.

De beoogd kandidaat beschikt over onderstaande competenties:

- Heeft statuur, schakelt op ooghoogte met de bestuurders in het veelomvattende ecosysteem rond de Campus.
- Denkt strategisch en werkt pragmatisch, past zich snel aan ineen veranderende omgeving.
- Neemt de leiding, is proactief en is resultaatgericht maar kan het succes ook aan anderen gunnen.
- Is de informele leider.
- Is ondernemend, gedreven, gecommitteerd.
- Is een verbinder, is communicatief sterk, beschikt hierbij over een breed repertoire.
- Schakelt makkelijk met belanghebbenden uit de industrie, de politiek en met andere belangrijke stakeholders en kan invloed op hen uit oefenen.
- Is commercieel vaardig, beschikt over zakelijk inzicht.
- Heeft veel gevoel voor politiek/bestuurlijke verhoudingen; is politiek sensitief en diplomatiek.
- Is onderhandelingsvaardig en heeft ervaring met conflictbeheersing.
- Heeft een excellente beheersing van de Nederlandse en Engels taal.

Informatie

Het betreft een fulltime functie met een vaste aanstelling, waarvan het eerste jaar tijdelijk. De eerste periode bestaat uit de kwartiermakers-fase, die wordt afgerond met de oprichting van de Campus BV.

Automotive Campus Helmond laat zich in deze procedure bijstaan door René Hanssen van Gasseling Search. Geïnteresseerde kandidaten kunnen hun interesse kenbaar maken door voor 25 oktober 2024 te solliciteren via <https://gasselingsearch.nl/vacatures/>. De voorselectie wordt gedaan door Gasseling Search.